

Vivienda

1. Viviendas particulares: tendencias de crecimiento

La vivienda constituye una necesidad y derecho humano. Por tanto, conocer su disponibilidad y condiciones resulta un indicador clave de la calidad de vida de la población e instrumento indispensable para las políticas públicas. De acuerdo a los Censos de Población y Viviendas levantados en el país, el número de viviendas particulares y su ritmo de crecimiento se han acelerado considerablemente entre 1950 y 1992, en la última década sin embargo se nota un descenso en la velocidad de crecimiento. A nivel nacional, entre 1950 y 1992, su número fue duplicándose cada veinte años, alcanzando un total de 1.098.005 viviendas en el año 2002 (Véase el Cuadro N° V-1).

En cuanto al crecimiento de las viviendas particulares, éste adquiere un ritmo superior al registrado por la población en las tres últimas décadas. En el último periodo intercensal (1992-2002) la tasa de crecimiento de viviendas fue de 2,5% anual acumulativo, mientras que la población creció a un ritmo de 2,2%.

Cuadro N° V-1

PARAGUAY: Distribución de viviendas particulares ocupadas, tasa de crecimiento y promedio de personas por vivienda, según área urbana-rural. Periodo: 1950 - 2002.

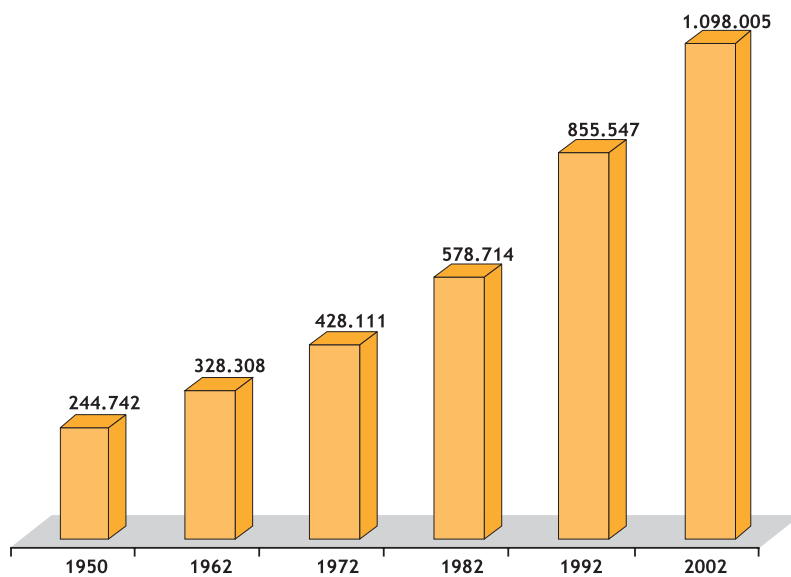
Área de residencia	Viviendas particulares ocupadas					
	1950	1962	1972	1982	1992	2002
País	244.742	328.308	428.111	578.714	855.547	1.098.005
Urbana	88.700	122.780	172.127	265.422	443.691	643.920
Rural	156.042	205.528	255.984	313.292	411.856	454.085
País	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Urbana	36,2	37,4	40,2	45,9	51,9	58,6
Rural	63,8	62,6	59,8	54,1	48,1	41,4
	Tasa de crecimiento (%)					
	1950 - 1962	1962-1972	1972-1982	1982-1992	1992-2002	
País	2,5	2,7	3,1	4,0	2,5	
Urbana	2,7	3,4	4,4	5,3	3,8	
Rural	2,3	2,2	2,0	2,8	1,0	
	Promedio de personas por vivienda					
	1950	1962	1972	1982	1992	2002
País	5,4	5,4	5,4	5,2	4,8	4,7
Urbana	5,2	5,1	5,0	4,9	4,6	4,5
Rural	5,5	5,6	5,7	5,5	5,0	4,9

Fuentes: Censo Nacional de Población y Viviendas. Años 1950/1962/1972/1982/1992/2002.

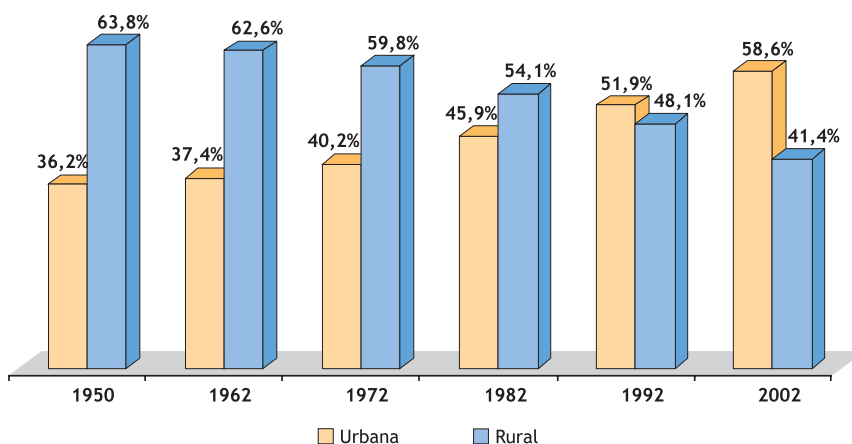
Esta diferencia de crecimiento resulta más marcada en las zonas urbanas que en las rurales, producto del proceso de urbanización que experimenta nuestro país. En 1950, 36,2% de las viviendas se encontraban en las áreas urbanas y 63,8% en las rurales; en la actualidad se invierten estas proporciones con 58,6% de viviendas urbanas y 41,4% de rurales.

El promedio de personas por vivienda, como indicador de condiciones de vida, revela una lenta reducción de la cantidad de personas en las viviendas particulares ocupadas. En 1950 el promedio era de 5,4 personas por vivienda y en el 2002 se reduce a 4,7. Por otra parte, en todo este periodo se cuenta, en promedio, con mayor cantidad de personas por vivienda en el área rural que en la urbana; inclusive en el período 1950-1972 aumentó este promedio de 5,5 a 5,7, para posteriormente reducirse a 4,9 en el 2002.

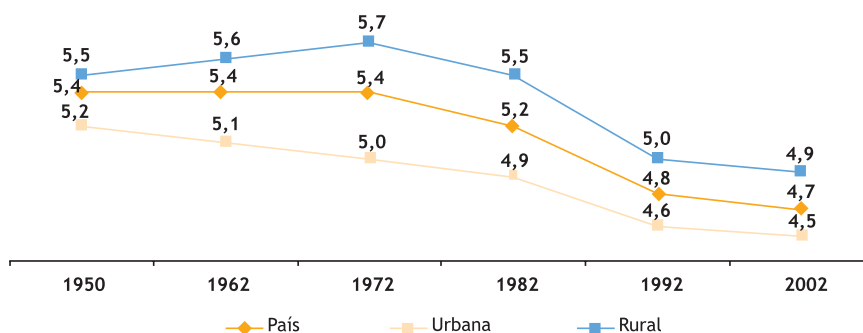
PARAGUAY: Evolución de viviendas particulares. Periodo: 1950 - 2002.



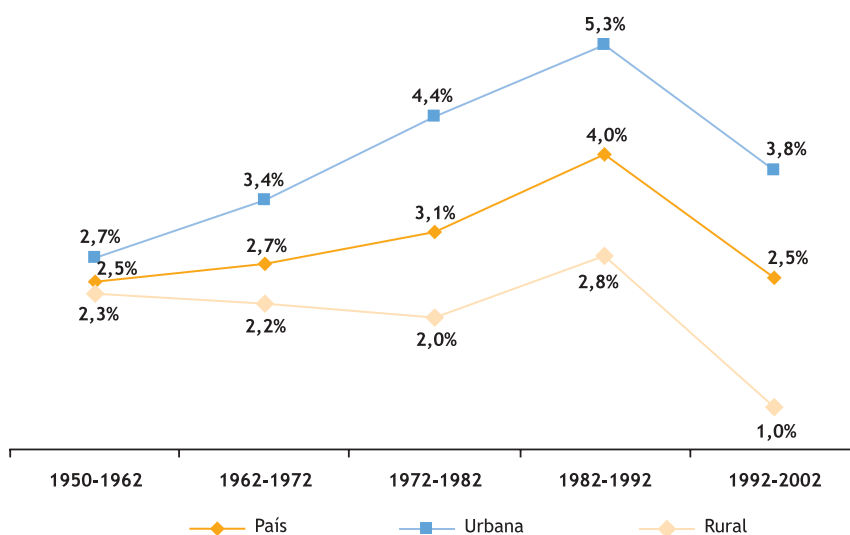
PARAGUAY: Distribución relativa de viviendas por área urbana - rural. Periodo: 1950 - 2002.



PARAGUAY: Promedio de persona por vivienda por área urbana-rural. Periodo: 1950 - 2002.



PARAGUAY: Tasa de crecimiento de viviendas particulares por área urbana-rural. Periodo: 1950 - 2002.



2. Tipo de viviendas

Los Censos recogen información sobre las tipologías de viviendas existentes en el país. Las principales categorías investigadas en las viviendas particulares son: casa-rancho, pieza de inquilinato, departamento o piso y otro.

El tipo de vivienda particular que se identifica mayoritariamente con la población paraguaya es la clasificada como casa-rancho, que en la actualidad representa el 94,8% el total. La hegemonía de este tipo de viviendas se reduce, aunque muy lentamente, en los últimos treinta años (Cuadro N° V-2).

El predominio de la tipología casa-rancho denota que la ocupación del territorio en el Paraguay se ha dado en forma horizontal y no vertical, como la verificada en las grandes metrópolis, expresión entre otros factores, de las posibilidades de ocupación del espacio físico existente. No obstante lo mencionado, la residencia en departamentos registra un leve aumento, siendo un fenómeno exclusivamente urbano.

Cuadro N° V-2

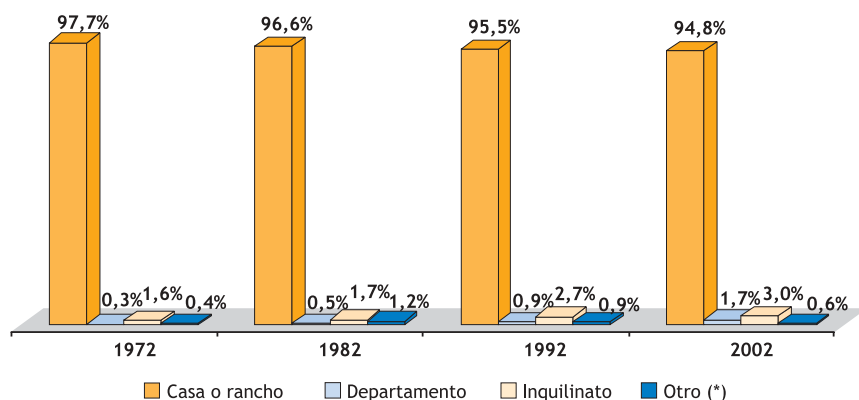
PARAGUAY: Viviendas particulares ocupadas por área urbana-rural, según tipo de vivienda.
Periodo: 1950 - 2002.

Tipo de vivienda	1950	1962			1972			1982			1992			2002		
		País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural
Total	244.742	328.308	122.780	205.528	428.111	172.127	255.984	578.714	265.422	313.292	855.547	443.691	411.856	1.098.005	643.920	454.085
Casa o rancho	233.207	320.319	116.232	204.087	418.292	163.460	254.832	558.793	246.916	311.877	817.137	408.186	408.951	1.041.095	590.534	450.561
Departamento	Sd	Sd	Sd	Sd	1.210	1.210	-	3.027	3.027	-	7.997	7.997	-	18.470	18.383	87
Inquilinato	5.767	6.225	6.008	217	7.103	6.730	373	9.737	9.683	54	22.735	22.489	246	32.393	31.457	936
Otro (*)	5.768	1.764	540	1.224	1.506	727	779	7.157	5.796	1.361	7.678	5.019	2.659	6.047	3.546	2.501
Total	100%	100%	100%	100%	100,0%	100%	100%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Casa o rancho	95,2%	97,6%	94,7%	99,3%	97,7%	95,0%	99,5%	96,6%	93,0%	99,6%	95,5%	92,0%	99,3%	94,8%	91,7%	99,2%
Departamento	Sd	Sd	Sd	Sd	0,3%	0,7%	0,0%	0,5%	1,1%	0,0%	0,9%	1,8%	0,0%	1,7%	2,9%	0,0%
Inquilinato	2,4%	1,9%	4,9%	0,1%	1,6%	3,9%	0,2%	1,7%	3,7%	0,0%	2,7%	5,1%	0,1%	3,0%	4,9%	0,2%
Otro (*)	2,4%	0,5%	0,4%	0,6%	0,4%	0,4%	0,3%	1,2%	2,2%	0,4%	0,9%	1,1%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%

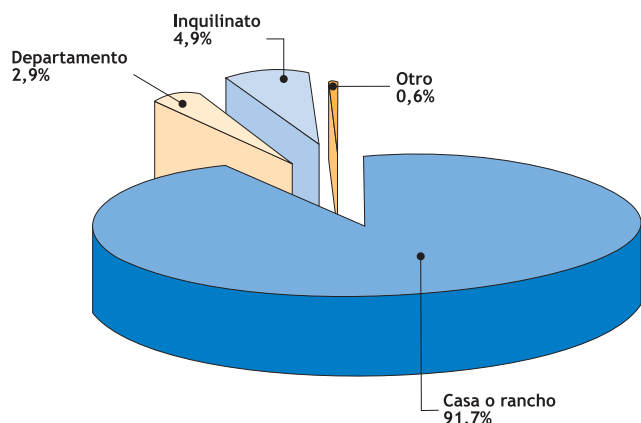
Fuentes: Censo Nacional de Población y Viviendas. Años 1950/1962/1972/1982/1992/2002.

(*) Incluye viviendas improvisadas y de otro tipo.

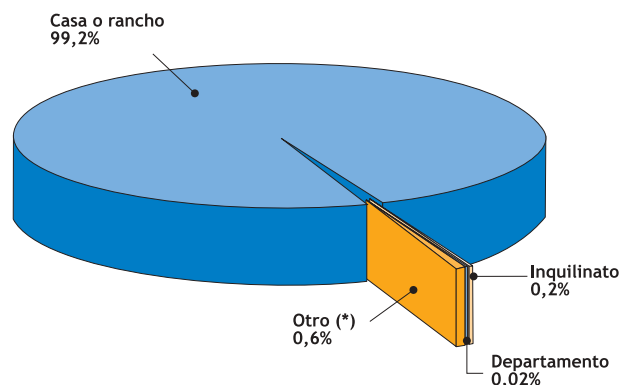
PARAGUAY: Viviendas particulares ocupadas según tipo de viviendas.
Periodo: 1972 - 2002.



PARAGUAY: Viviendas particulares ocupadas según tipo de viviendas.
Area urbana, 2002.



PARAGUAY: Viviendas particulares ocupadas según tipo de viviendas.
Área rural, 2002.



3. Tenencia de la vivienda

Así como el tipo de vivienda mayoritario es casa-rancho, la forma de tenencia predominante corresponde a la categoría propia, con leve tendencia a la reducción. En 1972 esta forma de tenencia representaba 81,8% y apenas disminuye a 79,2% en el 2002 (Cuadro No. V-3).

Se aprecian diferencias importantes en las modalidades de tenencia de las viviendas por áreas de residencia urbana-rural, particularmente en lo que respecta a los tipos "alquilada" y, en menor medida, "otra forma" que comprende las categorías cedida y ocupada de hecho.

Las viviendas alquiladas representan una modalidad casi exclusivamente urbana, mientras que en el área rural las viviendas cedidas u ocupadas de hecho - condición de tenencia que podría asociarse a situaciones de precarización de las condiciones de vida- constituyen la forma de tenencia más importante, después de la categoría "propia".

Cuadro N° V-3

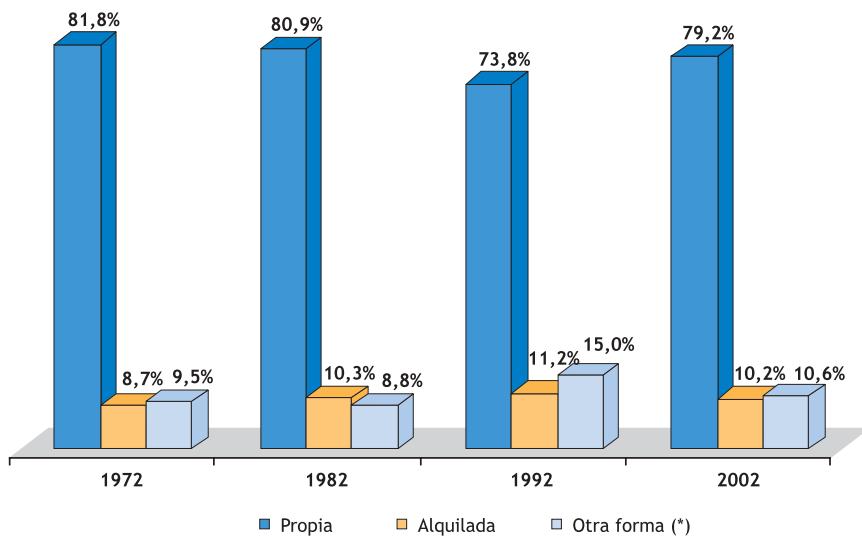
PARAGUAY: Viviendas particulares por área urbana-rural, según tenencia de la vivienda.
Periodo: 1972 - 2002.

	1972			1982			1992			2002		
	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural
Total	428.111	172.127	255.984	578.714	265.422	313.292	855.547	443.691	411.856	1.098.005	643.920	454.085
Propia	350.081	126.986	223.095	467.980	191.093	276.887	631.315	315.649	315.666	869.357	481.529	387.828
Alquilada	37.454	31.262	6.192	59.653	50.226	9.427	96.168	83.313	12.855	111.966	103.427	8.539
Otra forma (*)	40.576	13.879	26.697	51.081	24.103	26.978	128.064	44.729	83.335	116.682	58.964	57.718
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Propia	81,8%	73,8%	87,2%	80,9%	72,0%	88,4%	73,8%	71,1%	76,7%	79,2%	74,8%	85,4%
Alquilada	8,7%	18,1%	2,4%	10,3%	18,9%	3,0%	11,2%	18,8%	3,1%	10,2%	16,1%	1,9%
Otra forma (*)	9,5%	8,1%	10,4%	8,8%	9,1%	8,6%	15,0%	10,1%	20,2%	10,6%	9,2%	12,7%

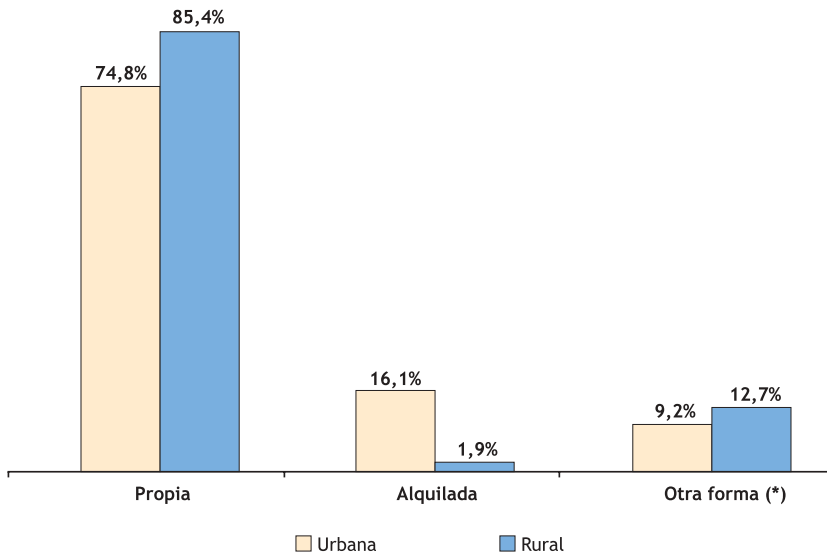
Fuentes: Censo Nacional de Población y Viviendas. Años 1972/1982/1992/2002.

(*) Incluye: Cedida, ocupada de hecho y no informada.

PARAGUAY: Viviendas particulares por tenencia de la vivienda.
 Periodo: 1972 - 2002.



PARAGUAY: Viviendas particulares por tenencia de la vivienda, según área urbana - rural, 2002.



4. Servicios de la vivienda

Los servicios de la vivienda inciden significativamente en la calidad de vida de sus habitantes en cuanto a recursos para el confort y la salubridad. Dada la importancia de los mismos se han seleccionado algunos considerados fundamentales: la tenencia de energía eléctrica, de agua corriente -según sea de CORPOSANA (actualmente ESSAP) para las ciudades o de SENASA para comunidades rurales o de red privada-, baño conectado a red pública o a pozo ciego, y la recolección pública o privada de basura.

Los servicios con mayor expansión en los últimos treinta años, en cuanto a cobertura, han sido el acceso a la energía eléctrica y la tenencia de agua corriente. En ambos casos, la proporción se ha quintuplicado, aunque la cantidad de viviendas con energía eléctrica se encuentra muy por encima de aquellas con agua corriente. La energía eléctrica llegaba a 17,5% de las viviendas en 1972 y alcanza hoy a 89,1%. Una particularidad de este servicio es el sustantivo incremento de cobertura en las áreas rurales, que de 23,2% en 1992 pasó a 77,8% en el 2002 (Cuadro N° V-4).

Las viviendas con agua corriente conformaban 11,1% en 1972 y alcanzan actualmente 52,7%. Si bien se ha producido un significativo incremento, poco menos de la mitad de las viviendas del país no cuentan con este servicio, siendo las de áreas rurales las más afectadas por la falta de agua corriente, con una cobertura de tan solo 22,5% en el 2002.

De todo el conjunto de servicios analizados, las viviendas con baño conectado a red pública son las de más lenta expansión de 4,3% en 1972 a 9,4% en 2002, especialmente comparadas con las viviendas con baño conectado a pozo ciego 10,0% en 1972 y 53,6% en 2002. Se aprecian diferencias substantivas en cuanto al acceso a este servicio según área de residencia urbana o rural, siendo casi exclusivamente las viviendas urbanas las que acceden a un saneamiento con mayor nivel de salubridad. En efecto, la cobertura de viviendas con baño conectado a red pública continúa siendo principalmente urbana y es hoy de 16,1%.

Finalmente, el servicio de recolección de basura aumentó significativamente de 7,9% en 1972 a 33,6% en el presente, siendo éste un servicio predominantemente urbano.

Cuadro N° V-4

PARAGUAY: Viviendas particulares por área urbana-rural, según servicios básicos. Periodo: 1950 - 2002.

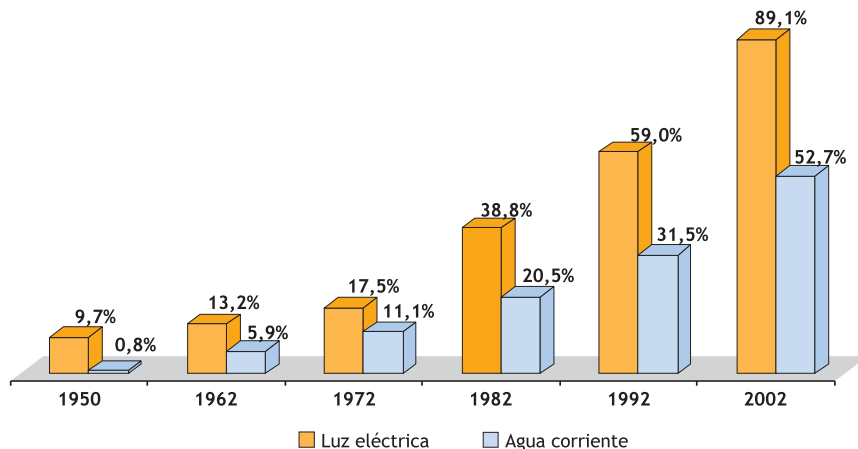
	1950	1962	1972			1982			1992			2002		
			País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural
Total	244.742	328.308	428.111	172.127	255.984	578.714	265.422	313.292	855.547	443.691	411.856	1.098.005	643.920	454.085
Luz eléctrica	23.698	43.300	74.772	71.707	3.065	224.639	199.521	25.118	504.842	409.090	95.752	978.766	625.602	353.164
Agua corriente (*)	2.008	19.463	47.519	47.446	73	118.543	115.035	3.508	269.443	256.909	12.534	578.639	476.500	102.139
Baño conectado a red	Sd	1.268	18.605	18.605	Sd	54.703	54.703	Sd	65.817	65.802	15	103.565	103.565	-
Baño con pozo ciego	7.657	15.211	42.712	39.284	3.428	97.170	81.444	15.726	231.047	198.878	32.169	588.003	450.981	137.022
Recol. de basura	Sd	19.207	33.851	33.851	Sd	79.131	79.131	Sd	181.726	181.453	273	369.231	358.012	11.219
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Luz eléctrica	9,7%	13,2%	17,5%	41,7%	1,2%	38,8%	75,2%	8,0%	59,0%	92,2%	23,2%	89,1%	97,2%	77,8%
Agua corriente (*)	0,8%	5,9%	11,1%	27,6%	0,0%	20,5%	43,3%	1,1%	31,5%	57,9%	3,0%	52,7%	74,0%	22,5%
Baño conectado a red	Sd	0,4%	4,3%	10,8%	Sd	9,5%	20,6%	Sd	7,7%	14,8%	0,0%	9,4%	16,1%	0,0%
Baño con pozo ciego	3,1%	4,6%	10,0%	22,8%	1,3%	16,8%	30,7%	5,0%	27,0%	44,8%	7,8%	53,6%	70,0%	30,2%
Recol. de basura	Sd	5,9%	7,9%	19,7%	Sd	13,7%	29,8%	Sd	21,2%	40,9%	0,1%	33,6%	55,6%	2,5%

Fuentes: Censo Nacional de Población y Viviendas. Años 1950/1962/1972/1982/1992/2002.

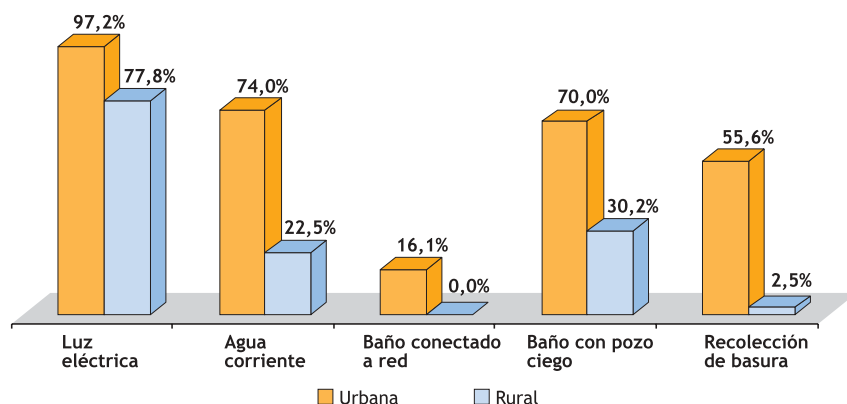
(*)

Incluye a red pública (ESSAP/SENASA) y red privada

PARAGUAY: Viviendas particulares según tenencia de luz eléctrica y agua corriente. Periodo: 1950 - 2002.



PARAGUAY: Viviendas particulares por área urbana - rural, según servicios básicos, 2002.



Hogar

1. Hogares según jefatura

La identificación del jefe de hogar presenta problemas de reconocimiento en el caso de la jefatura femenina por razones histórico-culturales. El sostenido crecimiento de hogares con jefas es significativo: de 18,0% en 1982 a 25,9% en el 2002. Esta evolución resulta aún más relevante al considerar que la cantidad de jefas de hogar casi se triplicó en los últimos veinte años, de 104.768 a 287.040 (Cuadro No. V-5).

Razones económicas y condicionamientos culturales explican una mayor proporción de hogares con jefatura femenina en las áreas urbanas antes que en las rurales. En el 2002, 29,6% de los hogares urbanos estaban presididos por mujeres y 20,7% de los rurales. Dado que un segmento importante de estos hogares tiende a presentar características de pobreza, constituye objeto de atención especial para las políticas públicas.

Cuadro N° V-5

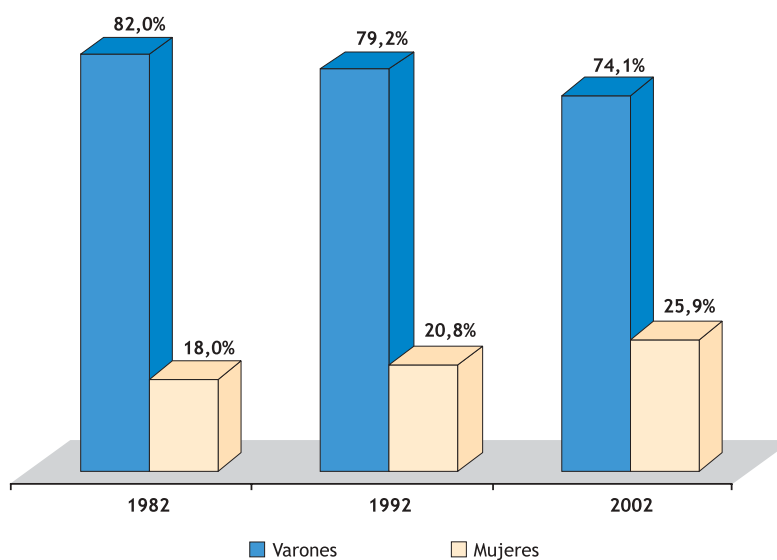
PARAGUAY: Hogares según jefatura. Periodo: 1982 - 2002.

	1982		1992		2002	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Total	581.151	100,0	863.990	100,0	1.107.297	100,0
Varones	476.383	82,0	683.943	79,2	820.257	74,1
Mujeres	104.768	18,0	180.047	20,8	287.040	25,9
Urbana	267.767	100,0	451.948	100,0	651.946	100,0
Varones	208.508	77,9	339.240	75,1	458.942	70,4
Mujeres	59.259	22,1	112.708	24,9	193.004	29,6
Rural	313.384	100,0	412.042	100,0	455.351	100,0
Varones	267.875	85,5	344.703	83,7	361.315	79,3
Mujeres	45.509	14,5	67.339	16,3	94.036	20,7

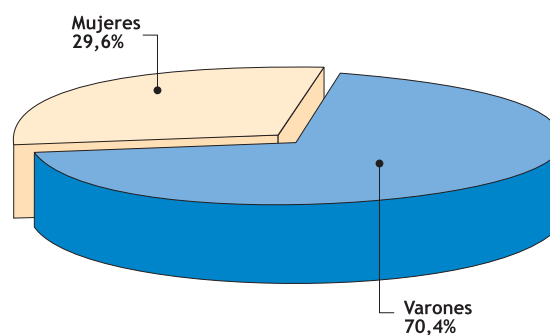
Fuentes: Censo Nacional de Población y Viviendas. Años 1982/1992/2002.

Nota: el número total de hogares es superior al número de viviendas particulares, dado que una vivienda puede tener uno o más hogares.

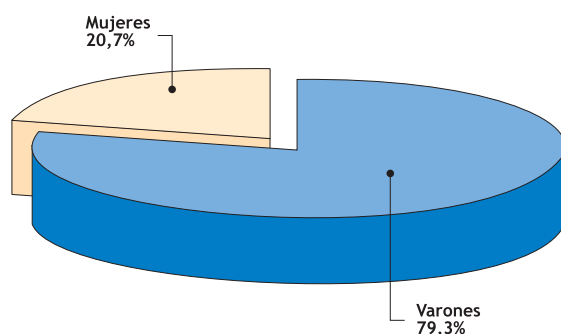
PARAGUAY: Hogares según jefatura. Periodo: 1982 - 2002.



PARAGUAY: Hogares urbanos según jefatura, 2002.



PARAGUAY: Hogares rurales según jefatura, 2002.



2. Población por tipo de hogar

La población por tipo de hogar ofrece información sobre las formas de agrupación de los miembros del hogar, y, consiguientemente, las posibilidades de ingresos, relaciones afectivas y de apoyo mutuo, etc. Con la modernización iniciada en la década de 1970, la mayoría de la población pasa de los hogares extendidos a los hogares nucleares.

Según el último Censo, los hogares extendidos comprenden al 40,3% de la población, sólo 6,0% permanece en los compuestos, y, un mayoritario 51,8% se encuentra en hogares nucleares. Finalmente, se incrementa aunque con muy poco impacto el peso de los hogares unipersonales (Cuadro No. V-6).

Entre los hogares nucleares, el mayoritario es el completo, tanto en 1992 como en el 2002. Según el último censo, 45,3% de la población se encuentra en hogares nucleares completos, y sólo el 6,5% en los incompletos. En cuanto a áreas de residencia, en la rural, más tradicional, 55,3% de la población vive en hogares nucleares, en comparación a 49,1% en la urbana.

Cuadro N° V-6

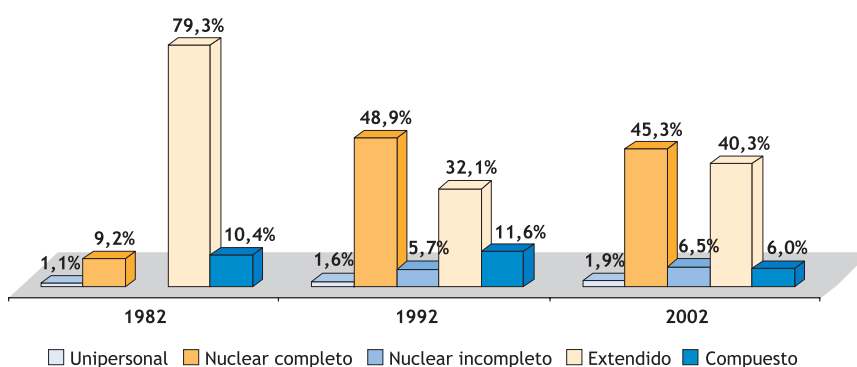
PARAGUAY: Población que reside en viviendas particulares por tipo de hogar. Periodo: 1982 - 2002.

	1982			1992			2002		
	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural	País	Urbana	Rural
Total	2.996.541	1.270.379	1.726.162	4.111.991	2.061.536	2.050.455	5.122.982	2.898.375	2.224.607
Unipersonal	33.834	18.721	15.113	67.234	35.510	31.724	95.075	58.138	36.937
Nuclear completo (*)	275.297	144.028	131.269	2.012.555	871.877	1.140.678	2.321.674	1.217.130	1.104.544
Nuclear incompleto	Sd	Sd	Sd	232.809	122.977	109.832	332.373	206.747	125.626
Extendido	2.376.257	934.226	1.442.031	1.321.052	738.393	582.659	2.066.073	1.229.646	836.427
Compuesto	311.153	173.404	137.749	478.341	292.779	185.562	307.787	186.714	121.073
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Unipersonal	1,1%	1,5%	0,9%	1,6%	1,7%	1,5%	1,9%	2,0%	1,7%
Nuclear completo (*)	9,2%	11,3%	7,6%	48,9%	42,3%	55,6%	45,3%	42,0%	49,7%
Nuclear incompleto	Sd	Sd	Sd	5,7%	6,0%	5,4%	6,5%	7,1%	5,6%
Extendido	79,3%	73,5%	83,5%	32,1%	35,8%	28,4%	40,3%	42,4%	37,6%
Compuesto	10,4%	13,6%	8,0%	11,6%	14,2%	9,0%	6,0%	6,4%	5,4%

Fuentes: Censo Nacional de Población y Viviendas. Años 1982/1992/2002.

(*) En el Censo 1982, los hogares nucleares completos comprenden además a nucleares incompletos.

PARAGUAY: Población que reside en viviendas particulares por tipo de hogar. Periodo: 1982 - 2002.



PARAGUAY: Población que reside en viviendas particulares por tipo de hogar, según área urbana-rural, 2002.

